

INFORME TÉCNICO SOBRE LA AFECCIÓN A VÍA PECUARIA

N/R: VP/JG/SEF

Expediente: VP 688/2024

Actividad: Proyecto para Nueva Planta de Generación de Biogás en Polígono Almuédano. Polígono 21 parcela 7.

Promotor: BIOGÁS DE SALTERAS S.L.

Municipio: Salteras (Sevilla)

En respuesta a la solicitud de informe del EXPEDIENTE VP 688/2024, por Proyecto para Nueva Planta de Generación de Biogás en Polígono Almuédano. Polígono 21 parcela 7., en el término municipal de Salteras (Sevilla), sobre ocupación temporal del dominio público pecuario afectado por la ejecución de dicho proyecto de la Vía Pecuaria “Cordel de Gerena” se emite lo siguiente:

Estudiado el Proyecto de ejecución, se determina que la vía pecuaria afectada por el mismo es la siguiente:

Término municipal	Salteras
Denominación Vía Pecuaria	Cordel de Gerena
Proyecto de Clasificación:	Aprobado por Orden Ministerial de fecha 9 de noviembre de 1962
Anchura legal:	37,61 m
Deslinde:	RESOLUCION de 1 de diciembre de 2003, de la Secretaría General Técnica, por la que se aprueba el deslinde la vía pecuaria Cordel de Gerena, tramo único, comprendido desde el límite de término entre Salteras y Gerena, hasta el cruce con la Cañada Real de Isla Mayor, en el término municipal de Salteras, provincia de Sevilla. (VP 312/02). BOJA n.º 11 de 2004. DESLINDE FIRME

En el escrito presentado por la empresa se solicita, la ocupación temporal de la vía pecuaria “Cordel de Gerena” para el acceso a las instalaciones para las labores de construcción de naves asociadas a la actividad y para la salida y entrada de vehículos por la actividad industrial que se desarrollará posteriormente a través de la carretera SE-3410, que discurre paralela a la vía pecuaria, por un periodo de 10 años renovables. El acceso a las instalaciones no se puede realizar por ningún otro camino por lo que debe atravesar la vía pecuaria perpendicularmente. Tales ocupaciones no deben alterar el tránsito ganadero, ni impedir los demás usos compatibles o complementarios con aquel.

Se deberán utilizar caminos existentes y si no existen, en la construcción de éstos por terrenos de la vía pecuaria, se deberán emplear materiales que **no contengan mezclas bituminosas** y no podrán emplearse zahorras artificiales. Para su realización se podrá utilizar zahorra natural del entorno y con carácter excepcional hormigón. **No se podrán realizar cunetas transversales** que impidan el tránsito agropecuario ni los demás usos compatibles y complementarios. En caso de utilizar accesos que discurran transversal a la





vía, las obras no pueden interrumpir el tránsito por las mismas, por lo que deberán terraplenarse los desniveles entre la obra nueva y el tramo natural de una manera suave, con pendiente no superior al 7%. Tales ocupaciones no deben alterar el tránsito ganadero, ni impedir los demás usos compatibles o complementarios con aquel.

El entronque con carreteras deberá contar con Informe favorable del organismo competente en carreteras para su tramitación y se deberá presentar diseño de la actuación con croquis, materiales a emplear y superficie afectada. Se tendrá en cuenta los condicionantes descritos con anterioridad para el acondicionamiento de caminos.

De forma esquemática la afección por las distintas infraestructuras es la siguiente:

Proyecto de actuación	Ocupación	Titular	Superficie de Ocupación (m2)	Vía Pecuaria afectada
PLANTA DE BIOGÁS	Acceso a instalaciones	BIOGÁS DE SALTERAS S.L.	370,17	Cordel de Gerena

El cruce sobre el terreno de una vía pecuaria por accesos a instalaciones no agropecuarias constituyen una ocupación de dicha vía, regulada en los artículos 46 y ss del Decreto 155/98 de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de las Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

El Decreto 155/98, de 21 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de las Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía regula en su capítulo V las ocupaciones y aprovechamientos en vías pecuarias, estableciendo su carácter temporal siempre que tales ocupaciones no alteren el tránsito ganadero, ni impidan los demás usos compatibles o complementarios con aquel.

CALCULO DEL CANON

A la ocupación referida se aplicará lo establecido en la los artículos 141 y ss. de la Ley 10/2021 de 28 de diciembre, de tasas y precios públicos de la Comunidad Autónoma de Andalucía. Se trata de una ocupación por actividad agrícola, industrial y de servicios de hasta 1 hectárea lo que suponen 0,04 euros por m² y año(actualizada para 2025).

El canon de ocupación por Proyecto para Nueva Planta de Generación de Biogás en Polígono Almuédano. Polígono 21 parcela 7, en el Término Municipal de Salteras es el siguiente:

1. Accesos a las instalaciones con una ocupación total de 370,17 m²
El canon asciende a la cantidad de $370,17 \times 0,04 \text{ euros/año} = 14,81 \text{ €/año}$.

TOTAL DE CANON DE OCUPACIÓN = 14,81 €/año

EL SECRETARIO GENERAL PROVINCIAL

Julio García Moreno

JULIO GARCIA MORENO		12/05/2025	PÁGINA 2/2
VERIFICACIÓN	BndJAAE7T57A9JYCLZLD4GWUJB5V9A	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	